

	ESE HOSPITAL SAN FRANCISCO DE ASIS		
	MUNICIPIO DE PALERMO HUILA		
	NIT. 891.180.091-4		
	ALMACEN		
	VIGENCIA 2017	VERSION 02	

PLAN DE MANTENIMIENTO 2022

1

E.S.E. HOSPITAL
San Francisco
de Asís

Elaborado por:	Revisado por:	Aprobado por:
Nombre: CARLOS ARMANDO LASSO	Nombre: SARA ALEXANDRA YAGUAR	Nombre: SARA ALEXANDRA YAGUAR
Dirección: calle 12 No. 6 – 40	Tel: 8783610 / 8784030 / 8784008	E-mail: esesanfrancisco891@yahoo.es

	ESE HOSPITAL SAN FRANCISCO DE ASIS		
	MUNICIPIO DE PALERMO HUILA		
	NIT. 891.180.091-4		
	ALMACEN		
	VIGENCIA 2017	VERSION 02	

ANEXO 2

SNS 3000-VMH

INSTRUMENTO DE VERIFICACIÓN DE DIFERENTES ASPECTOS DEL MANTENIMIENTO HOSPITALARIO

1. Organización

Dispone de una dependencia responsable del Mantenimiento hospitalario:

Si x (si la respuesta es afirmativa escriba el nombre y de quién depende orgánicamente)

Si existe una dependencia responsable del mantenimiento de la infraestructura y la dotación de la ESE y depende de la gerencia.

No , (si la respuesta es negativa, describa quién responde por el mantenimiento hospitalario)

2. Plan de mantenimiento

2.1 Verifique y describa si hay un plan de mantenimiento de la infraestructura ¿el plan está escrito? Hay una cartelera con las actividades y la asignación de responsabilidades? se está diligenciando un formato que contenga como mínimo lo establecido en el anexo 1 de la presente circular ? Etc.)

Si, la E.S.E. Hospital San Francisco de Asís de Palermo Huila cuenta con un plan de mantenimiento de la infraestructura escrito, dispuesto en un formato que contiene las actividades a realizar, la prioridad, el responsable; su ejecución es supervisada por el interventor o supervisor del contrato como

Elaborado por:	Revisado por:	Aprobado por:
Nombre: CARLOS ARMANDO LASSO	Nombre: SARA ALEXANDRA YAGUAR	Nombre: SARA ALEXANDRA YAGUAR
Dirección: calle 12 No. 6 – 40	Tel: 8783610 / 8784030 / 8784008	E-mail: esesanfrancisco891@yahoo.es

	ESE HOSPITAL SAN FRANCISCO DE ASIS		
	MUNICIPIO DE PALERMO HUILA		
	NIT. 891.180.091-4		
	ALMACEN		
	VIGENCIA 2017	VERSION 02	

corresponda y verificada por cada coordinador de área de acuerdo a la actividad programada.

2.2 Verifique y describa si hay un plan de mantenimiento de la dotación (el plan está escrito? hay una cartelera con las actividades y la asignación de responsabilidades?, se está diligenciando un formato que contenga como mínimo lo establecido en el anexo 1 de la presente circular ?etc.)

Si existe un Plan de Mantenimiento de la dotación escrito, el cual se encuentra dispuesto en un formato que contiene (nombre del equipo, ubicación, periodicidad del mantenimiento, nombre del responsable, responsable y actividad a realizar. El Plan es socializado con cada coordinador de área; su ejecución es supervisada por el interventor o supervisor del contrato como corresponda y verificada por cada coordinador de área de acuerdo a la actividad programada.

3

3. Recurso humano que se emplea en el mantenimiento

3.1 Número de profesionales (escriba el número y la profesión de cada uno)

(1) Ingeniero biomédico.

3.2 Número de técnicos (escriba el número y la especialidad de cada uno)

(1) Técnico biomédica.

(1) Técnico en mantenimiento de equipos de cómputo.

(1) Técnico en mantenimiento de Aire Acondicionado.

3.3 Número de auxiliares (escriba el número y la especialidad de cada uno)

(6) Auxiliares de servicios generales.

(2) Auxiliar de mantenimiento.

Elaborado por:	Revisado por:	Aprobado por:
Nombre: CARLOS ARMANDO LASSO	Nombre: SARA ALEXANDRA YAGUAR	Nombre: SARA ALEXANDRA YAGUAR
Dirección: calle 12 No. 6 – 40	Tel: 8783610 / 8784030 / 8784008	E-mail: esesanfrancisco891@yahoo.es

	ESE HOSPITAL SAN FRANCISCO DE ASIS		
	MUNICIPIO DE PALERMO HUILA		
	NIT. 891.180.091-4		
	ALMACEN		
	VIGENCIA 2017	VERSION 02	

4. Recurso financiero

4.1 Indique como asignan y distribuyen los recursos para mantenimiento hospitalario:

El valor asignado de los recursos para mantenimiento hospitalario corresponden a prorrata al 5.3% inicial distribuidos en cuatro rubros denominados mantenimiento hospitalario los cuales se ejecutan a efecto de garantizar la provisión de bienes y servicios para el desarrollo de las actividades técnicas para el mantenimiento hospitalario.

4.2 Recursos previstos para mantenimiento hospitalario durante el presente año **\$ 200.000.000.00** (esta respuesta debe coincidir con el valor reportado en el certificado de asignación y ejecución de recursos descrito en la presente circular)

4.3 Los recursos de mantenimiento previstos equivalen al 5,3 % del presupuesto total (esta respuesta debe coincidir con el valor reportado en el certificado de asignación y ejecución de recursos descrito en la presente circular).

En consideración de que el presupuesto de ingresos y gastos de la presente vigencia fiscal asciende a la suma de CUATRO MIL QUINIENTOS SETENTA MILLONES DOSCIENTOS SETENTA Y SIETE MIL CIENTO NOVENTA Y OCHO PESOS M/CTE (\$4.570.277.198), y en virtud de que en los rubros destinados al mantenimiento hospitalario se dispusieron recursos iniciales por valor de DOSCIENTOS CUARENTA Y SEIS MILLONES DE PESOS M/CTE (\$246.000.000.00), se puede afirmar que el equivalente dispuesto en los rubros de mantenimiento hospitalario corresponde al 5,3% del presupuesto total, como lo dispone la norma.

Elaborado por:	Revisado por:	Aprobado por:
Nombre: CARLOS ARMANDO LASSO	Nombre: SARA ALEXANDRA YAGUAR	Nombre: SARA ALEXANDRA YAGUAR
Dirección: calle 12 No. 6 – 40	Tel: 8783610 / 8784030 / 8784008	E-mail: esesanfrancisco891@yahoo.es

	ESE HOSPITAL SAN FRANCISCO DE ASIS		
	MUNICIPIO DE PALERMO HUILA		
	NIT. 891.180.091-4		
	ALMACEN		
	VIGENCIA 2017	VERSION 02	

4.4 Recursos asignados el presente año para el mantenimiento de la dotación CIENTO VEINTISEIS MILLONES DE PESOS M/CTE **(\$126.000.000)** en promedio (esta respuesta debe coincidir con el valor reportado en el certificado de asignación y ejecución de recursos descritos en la presente circular)

4.5 Recursos asignados el presente año para el mantenimiento de la infraestructura CIENTO VEINTE MILLONES DE PESOS M/CTE **(\$120.000.000)** esta respuesta debe coincidir con el valor reportado en el certificado de asignación y ejecución recursos descrito en la presente circular).

5

5. Gestión del servicio de mantenimiento

5.1 Con el recurso humano propio disponible, cuales son las dependencias que reciben mantenimiento (Describa las dependencias como por ejemplo: calderas, lavandería, imagenología etc.)

Con el recurso humano disponible se desarrollan las actividades técnicas y administrativas tendientes al mantenimiento de las áreas de Consulta externa, P y P, odontología, vacunación, laboratorio clínico, urgencias, salas de parto, hospitalización, PAI, ambulancias y áreas administrativas.

5.2 Describa quién y cómo se realizan las auditorías de los contratos de mantenimiento que celebra la institución con empresas (describa el tipo de auditoría o revisión de contratos, verificación del cumplimiento del mismo etc.):

Se asigna un supervisor interno a cada contrato, sin embargo cada coordinador de área se encarga de visar las actividades de mantenimiento, mediante la firma de los

Elaborado por:	Revisado por:	Aprobado por:
Nombre: CARLOS ARMANDO LASSO	Nombre: SARA ALEXANDRA YAGUAR	Nombre: SARA ALEXANDRA YAGUAR
Dirección: calle 12 No. 6 – 40	Tel: 8783610 / 8784030 / 8784008	E-mail: esesanfrancisco891@yahoo.es

	ESE HOSPITAL SAN FRANCISCO DE ASIS		
	MUNICIPIO DE PALERMO HUILA		
	NIT. 891.180.091-4		
	ALMACEN		
	VIGENCIA 2017	VERSION 02	

reportes de mantenimiento efectuados por el técnico o contratista responsable.

5.3 Describa si tienen informes de accidentes ocurridos con equipos? (que hacen cuando sucede un accidente)

No se tiene conocimiento de accidentes acaecidos con los equipos, en el marco del proceso de tecno vigilancia se encuentra dispuesto el reporte de los eventos adversos que se susciten de la operación del equipamiento biomédico, además en caso de presentarse se procedería conforme a las disposiciones de riesgos laborales.

6

5.4 Tienen registros de actividades del servicio de mantenimiento de la institución? (describa si registran el costo y los cambios de repuestos, pago de supernumerarios, gastos adicionales sufragados por caja menor, número de horas empleadas en reparaciones, etc.)

Si se tienen registros contables y presupuestales respecto del costo y cambios de repuestos, pago de supernumerarios y demás gastos adicionales que se suscitan de las labores de mantenimiento hospitalario.

5.5 Llevan hoja de vida de los equipos, (escoja al azar tres equipos, verifique la existencia y el diligenciamiento de la hoja de vida de estos y describa si está actualizada, tiene la descripción del equipo, el número de inventario, la ubicación física, el área o servicio responsable, el nombre del responsable del servicio técnico del equipo, el número y fecha del contrato de mantenimiento y la modalidad de mantenimiento que recibe (p. ej. solo correctivo, correctivo y preventivo, periódico, por llamado etc..?)

Elaborado por:	Revisado por:	Aprobado por:
Nombre: CARLOS ARMANDO LASSO	Nombre: SARA ALEXANDRA YAGUAR	Nombre: SARA ALEXANDRA YAGUAR
Dirección: calle 12 No. 6 – 40	Tel: 8783610 / 8784030 / 8784008	E-mail: esesanfrancisco891@yahoo.es

	ESE HOSPITAL SAN FRANCISCO DE ASIS		
	MUNICIPIO DE PALERMO HUILA		
	NIT. 891.180.091-4		
	ALMACEN		
	VIGENCIA 2017	VERSION 02	

Si se llevan hojas de vida de los equipos, se constató su diligenciamiento hasta el último mantenimiento realizado en el último cuarto trimestre de 2020, contiene datos respecto del detalle del equipo, numero de inventario, ubicación física y actividad realizada.

5.6 El servicio de mantenimiento presta algún tipo de apoyo al personal asistencial en el manejo de equipos, (describa las actividades que realiza

Si, capacitación respecto de la operación y mantenimiento preventivo del equipamiento.

5.7 Conoce el Decreto 1769 de 1994, sobre mantenimiento hospitalario

Si se tiene conocimiento de la norma referida.

5.7 Los funcionarios responsables del mantenimiento han recibido últimamente alguna capacitación? (describa el nombre del curso, el número de asistentes, si estos todavía laboran en la institución y el lugar o empresa que lo dictó).



Se tiene reporte de las capacitaciones efectuadas al personal operativo para la limpieza y mantenimiento diario del equipamiento biomédico con que dispone la E.S.E.

6. Inventarios

(Verifique la existencia de inventarios. Este ítem debe cubrir las descripciones expuestas en el anexo 1 de la presente circular)

Si existen inventarios acorde a las descripciones del anexo 1 de la presente circular.

Elaborado por:	Revisado por:	Aprobado por:
Nombre: CARLOS ARMANDO LASSO	Nombre: SARA ALEXANDRA YAGUAR	Nombre: SARA ALEXANDRA YAGUAR
Dirección: calle 12 No. 6 – 40	Tel: 8783610 / 8784030 / 8784008	E-mail: esesanfrancisco891@yahoo.es

 E.S.E. HOSPITAL San Francisco de Asís	ESE HOSPITAL SAN FRANCISCO DE ASIS		 Palermo & Ahora
	MUNICIPIO DE PALERMO HUILA		
	NIT. 891.180.091-4		
	ALMACEN		
	VIGENCIA 2017	VERSION 02	

6.1 Planos de las redes? Si X No_____ Describa (El inventario está completo, incompleto etc.) el inventario está Incompleto.

6.2 Equipos biomédicos? Si X No_____ Describa (El inventario está completo, incompleto etc.) el Inventario está Completo.

6.3 Equipos industriales de uso hospitalario? Si X No _____ Describa (El inventario está completo, incompleto etc.) Completo

6.4 Planos de las áreas físicas? Si X No_____ Describa (El inventario está completo, incompleto etc.) el Inventario está Completo.

6.5 Equipos de comunicaciones e informática? Si X No_____ Describa (El inventario está completo, incompleto etc.) el Inventario está Completo.

6.6 Muebles de uso asistencial y administrativo Si X No_____ Describa (El inventario está completo, incompleto etc.) el Inventario está Completo.

6.7 Otros equipos y elementos no contemplados en los Ítem Si X No _____

Describa (Verifique al azar la inclusión de algún equipo en el inventario) Equipo de Química Sanguínea.

7 Espacios físicos para el desarrollo del mantenimiento

7.1 Tiene talleres para mantenimiento, Si____ No X Describa? (como es el local, se puede considerar adecuado, espacioso, cuenta con muebles para el efecto, etc.).

Elaborado por:	Revisado por:	Aprobado por:
Nombre: CARLOS ARMANDO LASSO	Nombre: SARA ALEXANDRA YAGUAR	Nombre: SARA ALEXANDRA YAGUAR
Dirección: calle 12 No. 6 – 40	Tel: 8783610 / 8784030 / 8784008	E-mail: esesanfrancisco891@yahoo.es

	ESE HOSPITAL SAN FRANCISCO DE ASIS		
	MUNICIPIO DE PALERMO HUILA		
	NIT. 891.180.091-4		
	ALMACEN		
	VIGENCIA 2017	VERSION 02	

7.2 Tiene oficina para el desarrollo de las actividades administrativas del mantenimiento, archivo y almacén de repuestos, Si X No ____, Describa? (Como se almacena, existe tarjetero o kardex, está distribuido por secciones, hay organización, tiene inventario de repuestos, etc).

Se compran los repuestos eventualmente según los requerimientos efectuados por el ingeniero biomédico, técnico de mantenimiento, técnico de sistemas, técnico en mantenimiento de aires o auxiliares de mantenimiento, acorde a las necesidades. Almacenándose en las bodegas dispuestas. La Institución cuenta con un sistema integrado de información en el cual se evidencia la información respecto a la entrada y salida de los repuestos y accesorios.

9

8. Dotación del servicio de mantenimiento

8.1 Tiene bancos de trabajo para realizar las actividades de mantenimiento y reparación de equipos? Si__ No _X_ Describa ? (Como son los muebles, se pueden considerar adecuados, son suficientes, etc.)

8.2 Tiene herramientas para realizar las actividades de mantenimiento y reparación de equipos? Si_X_ No ____, Describa ? (Se pueden considerar adecuadas, son suficientes, etc.)

Si son suficientes ademas en los contratos de prestación de servicios suscritos con las firmas que operan el mantnimiento de equipamiento se exige la utilización por parte del contratista de las herramientas y equipos de su propiedad, adecuadas para los fines pertinentes.

Elaborado por:	Revisado por:	Aprobado por:
Nombre: CARLOS ARMANDO LASSO	Nombre: SARA ALEXANDRA YAGUAR	Nombre: SARA ALEXANDRA YAGUAR
Dirección: calle 12 No. 6 – 40	Tel: 8783610 / 8784030 / 8784008	E-mail: esesanfrancisco891@yahoo.es

	ESE HOSPITAL SAN FRANCISCO DE ASIS		
	MUNICIPIO DE PALERMO HUILA		
	NIT. 891.180.091-4		
	ALMACEN		
	VIGENCIA 2017	VERSION 02	

8.3 Dispone de manuales técnicos de los equipos? (Verifique la existencia de por lo menos los manuales de los equipos de Rayos X y de los equipos de mantenimiento de la vida, si no existen describa el porqué o donde se encuentran)

Si se dispone de manuales tecnicos de los equipos, se puede evidenciar la existencia de los manuales tecnicos de cada uno de los equipos lo cuales se encuentra centralizados en el archivo de almacen, cada vez que un operador, ingeniero o tecnico lo requiere, le son facilitados.

10

9. Verificación del Mantenimiento de la Dotación

9.1 Mantenimiento de equipo biomédico	Pr.	Co.	Est
9.1.1 Equipo de diagnóstico			
Equipo de órganos de los sentidos		X	1
Tensiómetro		X	1
Bascula		X	1
Detector fetal		X	1
Fonendoscopio		X	1
Ecógrafo		X	1
Monitor fetal		X	1
Monitor de Signos Vitales		X	1
Electrocardiógrafo		X	1
9.1.2 Equipo para tratamiento y mantenimiento de la vida			
9.1.3 Equipo para rehabilitación			

Elaborado por:	Revisado por:	Aprobado por:
Nombre: CARLOS ARMANDO LASSO	Nombre: SARA ALEXANDRA YAGUAR	Nombre: SARA ALEXANDRA YAGUAR
Dirección: calle 12 No. 6 – 40	Tel: 8783610 / 8784030 / 8784008	E-mail: esesanfrancisco891@yahoo.es

	ESE HOSPITAL SAN FRANCISCO DE ASIS		
	MUNICIPIO DE PALERMO HUILA		
	NIT. 891.180.091-4		
	ALMACEN		
	VIGENCIA 2017	VERSION 02	

9.1.4 Equipo para prevención	Pr.	Co.	Est
9.1.5 Equipo para análisis de laboratorio			
Agitador de Manzini		X	1
Microscopio Binocular		X	1
Piano cuenta células electrónico		X	1
Pipeta Automática 10ul		X	1
Pipeta Automática 5-50 ul		X	1
Pipeta Automática 10 ul		X	1
Pipeta Automática 20-200 ul		X	1
Equipo Automatizado de Química Sanguínea		X	1
Equipo de Hematología		X	1
Centrifuga		X	1
Micro centrifuga		X	1
Rotador de Tubos		X	1
Incubadora de cultivos		X	1
Glucómetro		X	1
9.2 Mantenimiento de equipo industrial de uso Hospitalario			
9.2.1 Equipo para lavandería y cocina			
9.2.2 Equipo para esterilización y autoclaves			
Autoclave de Vapor		X	1
9.2.3 Equipo de refrigeración y aire acondicionado			
Nevera Horizontal almacenamiento de biológicos		X	1
Neveras verticales		X	1
Aires Acondicionados Mini Split y tipo ventana		X	1

11

Elaborado por:	Revisado por:	Aprobado por:
Nombre: CARLOS ARMANDO LASSO	Nombre: SARA ALEXANDRA YAGUAR	Nombre: SARA ALEXANDRA YAGUAR
Dirección: calle 12 No. 6 – 40	Tel: 8783610 / 8784030 / 8784008	E-mail: esesanfrancisco891@yahoo.es

	ESE HOSPITAL SAN FRANCISCO DE ASIS		
	MUNICIPIO DE PALERMO HUILA		
	NIT. 891.180.091-4		
	ALMACEN		
	VIGENCIA 2017	VERSION 02	

9.2.4 Calderas, bombas, plantas eléctricas			
Planta Eléctrica		X	1
Bombas de succión de Agua		X	1
9.2.5 Otros industriales de uso hospitalario	Pr.	Co.	Est
Compresor odontológico		X	1
9.2.6 Equipos de seguridad			
Extintores contra incendios		X	1
9.3 Mantenimiento de muebles para uso administrativo y para uso asistencial			
Camillas de observación		X	1
Camillas de urgencia		X	1
Camas de cuatro planos		X	1
Cama Cuna		X	1
9.4 Mantenimiento de equipos de comunicaciones e informática			
Computadores y servidores		X	1
Planta telefónica		X	1
Radios de comunicación		X	1

10. VERIFICACIÓN DEL MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA

10.2 Mantenimiento de Instalaciones físicas	Pr.	Co.	Est
Pintura, corrección de humedades		X	1
10.3 Mantenimiento de Sistema de Redes	Pr.	Co.	Est
Redes eléctricas, hidráulicas, voz y datos		X	1
10.4 Mantenimiento de Áreas adyacentes			
Prados, Jardines, cunetas		X	1

Elaborado por:	Revisado por:	Aprobado por:
Nombre: CARLOS ARMANDO LASSO	Nombre: SARA ALEXANDRA YAGUAR	Nombre: SARA ALEXANDRA YAGUAR
Dirección: calle 12 No. 6 – 40	Tel: 8783610 / 8784030 / 8784008	E-mail: esesanfrancisco891@yahoo.es

	ESE HOSPITAL SAN FRANCISCO DE ASIS		
	MUNICIPIO DE PALERMO HUILA		
	NIT. 891.180.091-4		
	ALMACEN		
	VIGENCIA 2017	VERSION 02	

13



Elaborado por:	Revisado por:	Aprobado por:
Nombre: CARLOS ARMANDO LASSO	Nombre: SARA ALEXANDRA YAGUAR	Nombre: SARA ALEXANDRA YAGUAR
Dirección: calle 12 No. 6 – 40	Tel: 8783610 / 8784030 / 8784008	E-mail: esesanfrancisco891@yahoo.es